



物件番号	K0205-01		
名称	桜井ビル		
種別	事務所・店舗		
所在地	大阪市北区中津1丁目2-18		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津 徒歩1分		
	阪急全線 大阪梅田 徒歩7分		
竣工年月	昭和53年3月		
用途地域			
接道			
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
募集条件			
階/号室	2階	原状回復	要
面積	31.95坪	専有面積	
賃料	¥351,450	坪単価	@11,000円
共益費	¥95,850	坪単価	@3,000円
合計	¥447,300	坪単価	
保証金	¥2,300,000	敷引	スライド
入居日	相談	引渡状態	事務所仕様
駐車場	無		
設備			
エレベーター	有り・1基	ガス設備	室内引込済
光ファイバー	有り	給排水設備	室内設備有り
セキュリティ	自主管理	24時間使用	可
OAフロアー	無し	日祝使用	可
管理人		天井高	
貸会議室		空調	個別空調
・電気基本料: 動力10,000円(税別)+検針分、電灯5,000円(税別)+検針分 ・水道代: 3,000円(税別)+超過分、ガス代: 4,000円(税別)、電話回線: 1,000円(税別)			
備考			
・大通り沿い ・視認性良好 ・終日22:00エントランス閉館 ・店舗相談可能 ・7年定期借家契約(更新相談可) ・解約引: 2年以内40%、2年以上5年未満30%、5年以上7年未満20%、満了時全額返金			

- 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
- 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp